



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46.St-2647/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, dana 1. ožujka 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Anti Šeparoviću, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 07025011990, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, i to:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk. ul. 37 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1592/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine čhv hvati.

II Kupac nekretnine Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 07025011990, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.830,50 kn.

III Kupac Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 07025011990, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.593,10 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255629, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 189901 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 07025011990, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk. ul. 37 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 1592/1, Livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv, i to pod brojevima: Z-7861/18 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka; Z-8711/19 - zabilježba rješenja o prodaji; Z-645/12-uknjižba založnog prava; Z-17/19-ustupanje založnog prava; Z-646/12-uknjižba založnog prava; Z-17/19-ustupanje založnog prava; Z-1091/12 i Z-1092/12.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 31. svibnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije od 20. studenog 2020. (identifikator nadmetanja 25562, list 294-304 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.830,50 kn, ponudio je Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 07025011990 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 189901). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 16. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2020. u 23:59:59. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su: EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horbatova 82 i Ante Šeparović, a najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.830,50 kn dao je Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73 (list 302 i 304 spisa).

U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Ante Šeparović, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV 8. Zaključka o prodaji).

Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 237,40 kn, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 1.830,50 kn, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 1.593,10 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 1. ožujka 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.
4. Porezna uprava
5. kupac Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73,
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **eb2f7-fbccb**

Kontrolni broj: **0e092-96168-32548**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.